

OR.273.12.2022

Dotyczy: postępowania pn. „**Modernizacja rehabilitacji w Sulechowie w związku z COVID-19**”

Zawiadomienie o udzieleniu wyjaśnień treści SWZ

Zamawiający - Powiat Zielonogórski, na podstawie art. 284 ust 4 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm), udziela wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie nr 1:

„Zamawiający w PFU zamieścił informację, że stropy między kondygnacjami są drewniane i nie są zabezpieczone pożarowo – prosimy o wskazanie tych miejsc.”

Odpowiedź: Stropy drewniane występują w najstarszej części obiektu (część z poddaszem i dachem wysokim) jest to strop pomiędzy piętrem i poddaszem i najprawdopodobniej pomiędzy parterem i piętrem (podczas inwentaryzacji obiektu nie robiono odkrywek).

Pytanie nr 2:

„Zamawiający wyłączył z postępowania zagospodarowanie terenu oprócz wskazanych miejsc parkingowych- prosimy o informację czy Zamawiający wykona drogę pożarową zgodnie z przepisami, ponieważ ma to istotny wpływ na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?”

Odpowiedź: Zamawiający nie będzie wykonywał dróg pożarowych. Zagadnienie dotyczące dróg pożarowych będzie m.in. przedmiotem ekspertyzy i odstępowania od rozwiązań normatywnych, a przyjęte rozwiązania powinny zostać ujęte w opracowanym projekcie budowlanym.

Pytanie nr 3:

„Prosimy o wskazanie lokalizacji przyszłego agregatu prądotwórczego, Generalny Wykonawca musi mieć pewność, iż agregat nie będzie kolidował np. z drogą pożarową.”

Odpowiedź: Lokalizację agregatu prądotwórczego zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu (oznaczono numerem 2).

Pytanie nr 4:

„W PFU Zamawiający wymaga wykonania osuszenia oraz izolacji ścian zewnętrznych budynku wraz z odkopaniem całej opaski dookoła budynku wraz z wykonaniem termoizolacji ścian fundamentowych. Generalny Wykonawca musi ocenić w jakim stanie są ściany piwnic i w jakiej technologii należy je osuszyć w związku z tym wymagana jest dodatkowa wizja na terenie obiektu. Prosimy o informacje w jej zakresie.”

Odpowiedź: Dodatkowa wizja lokalna na terenie obiektu jest możliwa do zrealizowania, po wcześniejszym ustaleniu dnia i godziny.

Pytanie nr 5:

„Zamawiający wskazał miejsca parkingowe dla budynku szpitala, czy ilość miejsc, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych jest wystarczająca i zgodna z przepisami (zgodne z miejscowym planem zagospodarowania terenu)?”

Odpowiedź: Teren, na którym zlokalizowany jest modernizowany obiekt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Ilość miejsc należy uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie nr 6:

„W związku z potrzebą wykonania dodatkowej wizji lokalnej oraz pytaniami które mogą się pojawić po jej odbyciu zwracamy się z prośbą o przesunięcie składania ofert na 05.08.2022r., dodatkowe informacje i doszczegółowienie ma wpływ na prawidłowe wykonanie kalkulacji, co umożliwi złożenie oferty przez Generalnego Wykonawcę.”

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Pytanie nr 7:

„Proszę o wskazanie kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania. W obecnej sytuacji zmian cen i szalejącej inflacji będzie to bardzo istotna wskazówka dla potencjalnego GW.”

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 8:

„Proszę o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie ma wykonania drogi pożarowej. Brak ww. drogi uniemożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Prosimy o zdjęcie z zakresu zadania uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.”

Odpowiedź: Patrz odpowiedź – pytanie nr 2. Pozwolenie na użytkowanie obiektu będzie dotyczyło tylko części wykonanych.

Odpowiedź: W wyniku udzielonych wyjaśnień, Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz zmienia treść SWZ w następujący sposób:

1. Dział XII pkt 1 SWZ – „Zaszyfrowaną ofertę należy złożyć w terminie do dnia 05.08.2022 r. godz. 08:00”
2. Dział XIV SWZ – „Wykonawca jest związany z ofertą przez 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 03.09.2022 r.”
3. Dział XV pkt 1- „Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu 05.08.2022 r. o godz. 09:00 Otwarcie ofert następuje po przeprowadzeniu ich deszyfrowania bezpośrednio na miniPortalu

Jednocześnie informuję, że ogłoszenie o zamówieniu nr 00166482/01 z dnia 19.05.2022 r. zostało zmienione ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2022/BZP 00248003/01 z dnia 11.07.2022r.

Z poważaniem
Mirostaw Andrasiak
Członek Zarządu