

Zielona Góra 07.06.2022 r.

OR.273.12.2022

Dotyczy: postępowania pn. „**Modernizacja rehabilitacji w Sulechowie w związku z COVID-19**”

Zawiadomienie o udzieleniu wyjaśnień treści SWZ

Zamawiający - Powiat Zielonogórski, na podstawie art. 284 ust 4 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm), udziela wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie nr 1:

„Zamawiający w SWZ zamieścił PFU wraz z koncepcją modernizacji budynku rehabilitacji w Sulechowie, bardzo prosimy o informację czy koncepcja została uzgodniona z Sanepidem.”

Odpowiedź: Koncepcja modernizacji budynku rehabilitacji w Sulechowie nie była uzgodniona z Sanepidem.

Pytanie nr 2

„Czy Zamawiający przy przygotowaniu SWZ wykonywał opinię pożarową dla obiektu? Prosimy o doprecyzowanie minimalnego zakresu dostosowania pożarowego obiektu jaki należy przyjąć do wyceny przedmiotu zamówienia. Brak informacji na ten temat może istotnie wpłynąć na ostateczną ofertę oraz doprowadzi do braku możliwości porównywania złożonych ofert.”

Odpowiedź: Koncepcja modernizacji budynku rehabilitacji w Sulechowie nie była uzgadniana pod względem p.poż. i nie była wykonana opinia pożarowa. W PFU zaznaczono, że należy taką opinię wykonać w celu uzyskania odstępstwa od niemożliwości spełnienia wszystkich wymogów p.poż oraz zastosowania rozwiązań zastępczych. Doprecyzowanie minimalnego zakresu dostosowania pożarowego obiektu na tym etapie nie jest możliwe.

Pytanie nr 3

„Czy Zamawiający potwierdza, że planowana inwestycja jest zabezpieczona w dostawy wody z dwóch źródeł (skoro wykonanie zbiornika zapasowego wody jest poza zakresem realizacji prac) oraz energii elektrycznej z dwóch źródeł (skoro dostawa agregatu prądotwórczego jest poza zakresem prac)? Brak podwójnego zasilania w wodę i energię elektryczną może skutkować brakiem możliwości uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz uniemożliwieniem odbioru budynku przez Sanepid i Nadzór budowlany.”

Odpowiedź: Zamawiający w najbliższym czasie zabezpieczy drugie źródło dostawy energii (agregat).

Pytanie nr 4

„Czy Zamawiający przewiduje instalację gazów medycznych w przebudowywanym budynku. Jeżeli tak, to prosimy o informację na temat posiadanych źródeł gazów medycznych oraz wskazanie grup pomieszczeń, do których należy doprowadzić poszczególne instalacje.”

Odpowiedź: W przebudowywanym budynku nie przewiduje się instalacji gazów medycznych.

Pytanie nr 5

„Czy Zamawiający dopuszcza przeniesienie obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu na Zamawiającego?”

Odpowiedź: Nie przewiduje się przeniesienia obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu na Zamawiającego.

Pytanie nr 6

„Czy i gdzie Zamawiający przewidział drogę pożarową wraz z placem manewrowym? I Czy wykonanie drogi pożarowej jest w zakresie GW?”

Odpowiedź: Droga pożarowa będzie między innymi przedmiotem opinii pożarowej, i zalecenia dotyczące drogi pożarowej zawarte w niej będą do wykonania w zakresie GW.

Pytanie nr 7

„Czy Zamawiający posiada informację na temat wycinki drzew – które drzewa trzeba wyciąć i po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę i kto ponosi koszty wycinki i ewentualnych nasadzeń?”

Odpowiedź: Wycinka drzew i ewentualne nasadzenia będą przedmiotem projektu zagospodarowania terenu a ich wielkość oraz zakres zostanie zaprojektowany w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu. Uzyskanie pozwolenia na wycinkę oraz koszty wycinki i ewentualnych nasadzeń są po stronie GW.

Pytanie nr 8

„Czy Zamawiający uzgodnił wymianę okien z konserwatorem zabytków?”

Odpowiedź: Wymiana okien nie była uzgadniana z konserwatorem zabytków.

Pytanie nr 9

„Prosimy o podanie bilansu powierzchni terenu, który będzie podlegał przedmiotowi zamówienia w podziale na zieleń urządzoną, trawniki, chodniki, drogi, parkingi. Brak informacji na ten temat może istotnie wpłynąć na ostateczną ofertę oraz doprowadzi do braku możliwości porównywania złożonych ofert.”

Odpowiedź: Bilans powierzchni terenu będzie przedmiotem projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez GW. PFU wskazuje tylko jakie niezbędne elementy projektu zagospodarowania muszą się znaleźć w projekcie zagospodarowania terenu, a ich wielkość, zakres czy rodzaj należy sprecyzować w pzt w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych wyjaśnień zmienia treść SWZ w następujący sposób:

Przed zmianą:

1. Dział II pkt 4 SWZ: „Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej w całym zakresie PFU, natomiast zobowiązany jest wykonać roboty budowlane w całym zakresie z wyłączeniem: zbiornika zapasowego wody, agregatu prądotwórczego, oświetlenia zewnętrznego, instalacji odgromowej, zagospodarowania terenu (oprócz nowych miejsc parkingowych), elewacji, dachu, balustrad, podejść, podjazdów, schodów zewnętrznych, II piętra, fotowoltaiki, wyposażenia. Nowe miejsca parkingowe są również przedmiotem zamówienia.”
2. Dział XII pkt 1 SWZ – „Zaszyfrowaną ofertę należy złożyć w terminie do dnia 13.06.2022 r. godz. 08:00”
3. Dział XIV SWZ – „Wykonawca jest związany z ofertą przez 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 12.07.2022 r.”

4. Dział XV pkt 1- „Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu 13.06.2022 r. o godz. 09:00 Otwarcie ofert następuje po przeprowadzeniu ich deszyfrowania bezpośrednio na miniPortalu”

Po zmianie:

1. Dział II pkt 4 SWZ: „Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej w całym zakresie PFU, natomiast zobowiązany jest wykonać roboty budowlane w całym zakresie z wyłączeniem: agregatu prądotwórczego, oświetlenia zewnętrznego, instalacji odgromowej, zagospodarowania terenu (oprócz nowych miejsc parkingowych), elewacji, dachu, balustrad, podejść, podjazdów, schodów zewnętrznych, II piętra, fotowoltaiki, wyposażenia. Nowe miejsca parkingowe są również przedmiotem zamówienia.”
2. Dział XII pkt 1 SWZ – „Zaszyfrowaną ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.06.2022 r. godz. 08:00”
3. Dział XIV SWZ – „Wykonawca jest związany z ofertą przez 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 13.07.2022 r.”
4. Dział XV pkt 1- „Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu 14.06.2022 r. o godz. 09:00 Otwarcie ofert następuje po przeprowadzeniu ich deszyfrowania bezpośrednio na miniPortalu

Jednocześnie informuję, że ogłoszenie o zamówieniu nr 00166482/01 z dnia 19.05.2022 r. zostało zmienione ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 00196473/01 z dnia 07.06.2022 r.

Z poważaniem

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjnego
Robert Koslek