

OPIS PLIKU:

Załącznik nr 5 do SIWZ

5. Pozwolenie i decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków - **załącznik nr 5 do SIWZ.**

09-01-2015

Zielona Góra,

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkwz.pl, www.lwkwz.pl

ZN 5142.100.2014/gmKar

✓ Szpital Rehabilitacyjno – Leczniczy
dla Dzieci SP ZOZ w Wojnowie
Wojnowo 7a
66-120 Kargowa

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 4, § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r., nr 165, poz. 987), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity) oraz w nawiązaniu do art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r., poz. 1446 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.12.2014 r. (data wpływu: 11.12.2014 r.) złożonego przez Szpital Rehabilitacyjno – Leczniczy dla Dzieci SP ZOZ w Wojnowie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączony do wniosku Projekt budowlany - zamienny "Przebudowa i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych pomieszczeń Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Wojnowie" autorstwa: mgr inż. arch. Klemensa Borzdyńskiego, mgr inż. Stanisława Karasz, mgr inż. Mariusza Warszawa, opracowany w listopadzie 2014 r., dotyczący prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod nr 3280 - zespole pałacowo-parkowym oraz zespole zabudowań folwarcznych we wsi Wojnowo, gm. Kargowa, polegających na przebudowie i remoncie budynku pałacu - obecnie pełniącego funkcję Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci;

1. Remont wnętrza pałacu:

a) parter:

- likwidacja progu i renowacja drzwi zewnętrznych do korytarza nr 1,
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach 5, 12, 14, 19, 20, 27, farbami do wnętrza wg wzornika firmy BECKERS, S 0520 - Y, S 0530 - Y, S 0580 - Y, S 1010 - Y, S 1010 - Y 20 R, S 1010 - Y 60 R, S 0520 - G 40 Y, S 0520 - G 60 Y, S 0550 - G 50 Y,

- wykonanie ścianki działowej gr. 12 cm w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego 12, 19 i 27, wraz z montażem umywalk, ułożeniem płytek ceramicznych na ścianach i podłogach,

b) I piętro:

- przemurowanie ścian tarasu od strony zachodniej (jeziora), wykonanie izolacji oraz ułożenie płytek ceramicznych, matowych, nieścieralnych w kolorze szaro - beżowym o wymiarach 20x20 cm,
 - **Stosownie do § 15 ust. 2 pkt 5 wyżej cyt. Rozporządzenia, inwestor jest zobowiązany do przedstawienia wzoru płytek celem komisyjnej oceny, z udziałem przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jej dostosowania do zabytku. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany projektowanych płytek w przypadku negatywnej oceny dostosowania proponowanych rozwiązań do charakteru zabytku.**
- wymiana uszkodzonej kamiennej okładziny w hallu 1.2, na nową z zachowaniem wymiaru, układu, materiału i koloru istniejących płyt,
- renowacja drzwi w hallu 1.2 i jadalni 1.13, wraz z odtworzeniem historycznej kolorystyki stolarki w technologii nawiązującą do oryginału,
- wykonanie ścianek działowych i łazienki w pokoju dla matki 1.18,

c) II piętro:

- założenie wykładziny antypoślizgowej w pomieszczeniach 2.2, 2.8, 2.13, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26.1, 2.27,
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach: 2.4, 2.8, 2.12, 2.13, 2.14, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, farbami do wnętrz wg wzornika firmy BECKERS, S 0520 - Y, S 0530 - Y, S 0580 - Y, S 1010 - Y, S 1010 - Y 20 R, S 1010 - Y 60 R, S 0520 - G 40 Y, S 0520 - G 60 Y, S 0550 - G 50 Y,
- montaż kamer w sypialniach dla dzieci,
- wykonanie ścianek do wydzielenia węzła sanitarnego w izolatce dla dziecka niepełnosprawnego - pomieszczenie 2.21.2,
- montaż hydrantów wewnętrznych z węzłem pólstywnym,

2. Odnowienie elewacji budynku poprzez malowanie farbami mineralnymi zgodnie z istniejącym kolorem w technologii firmy KEIM.

- **Stosownie do § 15 ust. 2 pkt 5 wyżej cyt. Rozporządzenia, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany przyjętej technologii w przypadku natrafienia na historyczne warstwy tynkarskie lub kolorystyczne nierozpoznane na etapie projektowania.**
- **przed przystąpieniem do powyższych prac należy wykonać próby barwne projektowanej kolorystyki na elewacjach budynku, celem oceny ich dostosowania do architektury budynku i otoczenia. Próby kolorystyczne należy wykonać na powierzchni około 50x50cm.**

2. Stosownie do treści § 11 ust. 2 i 3 Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r., nr 165, poz. 987) **powiadamiam, iż wnioskodawca po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego osoby wykonującej nadzór inwestorski, jest obowiązany przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków następujące dane:**
- imię, nazwisko i adres inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w § 24.cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. (tj. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.). Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają ww. wymagania oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
3. Informuję, iż stosownie do z § 14 i § 15 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca (cyt. Dz. U.) obligatoryjnym elementem pozwolenia jest określenie wykonawcy prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych oraz sprawującej nadzór inwestorski, **dlatego sprawa (stosownie do treści art. 35 i 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2013, , poz. 267 ze zm.) zostanie załatwiona w terminie 21 od daty przedstawienia LWKZ danych na temat osób wyłonionych w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego , o których mowa w pkt. 2.**
4. Stosownie do treści § 11 ust. 2 i 3 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca (cyt. Dz. U) , powiadamiam iż po wydaniu niniejszego postanowienia, wojewódzki konserwator zabytków może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako wykonawca prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, robót budowlanych albo badań archeologicznych nie posiada kwalifikacji, o których mowa w § 22-26 ust. 1.cyt Rozporządzenia z dnia 27 lipca.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bieleń-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat, w załączeniu:

Projekt budowlany oznaczony znakiem pisma i opieczętowany,

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, Zielona Góra.

a/a (9477) Bldr D.36.1.1

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn zm.) B. Idryjan insp. ochr. zabytków.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkc.pl, www.lwkc.pl

Zielona Góra, 12 -06- 2015

ZN.5142.32.2015[gmKar]

✓ Szpital Rehabilitacyjno – Leczniczy
dla Dzieci SP ZOZ w Wojnowie
Wojnowo 7a
66-120 Kargowa

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. - Dz. U. 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2015 r. (data wpływu: 20.05.2015 r.) złożonego przez Szpital Rehabilitacyjno – Leczniczy dla Dzieci SP ZOZ w Wojnowie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 3280 - zespołu pałacowo-parkowego oraz zespołu zabudowań folwarcznych we wsi Wojnowo, gm. Kargowa, polegających na malowaniu pomieszczeń nr 1.11, 1.13, 1.2, 1.3, 1.14, 1.15, 1.17, na I piętrze pałacu.

- przygotowanie podłoża pod malowanie:
 - sunięcie starych warstw tapet i powłok malarskich,
 - szpachlowanie ubytków,
 - gruntowanie ścian,

Stosownie do § 15 ust. 2 pkt 5 wyżej cyt. Rozporządzenia prace związane z usuwaniem warstw malarskich i uszkodzonych warstw tynkarskich należy przeprowadzić pod nadzorem konserwatorskim osoby posiadającej uprawnienia określone w § 22 ust. 1. ww. Rozporządzenia. W przypadku natrafienia na ślady warstw malarskich nierozpoznane na etapie badań konserwatorskich, należy powiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach:

- 1.2 - hall - sklepienie, farbami mineralnymi do wewnątrz wg wzornika firmy Keim "exclusiv" 9255, 9276, 9295,
- 1.2 - hall - ściany, malowane farbami mineralnymi do wewnątrz wg wzornika firmy Keim "exclusiv" 9166, 9184, 9186,
- 1.3 - świetlica, malowana farbami mineralnymi do wewnątrz wg wzornika firmy Keim "exclusiv" 9255, 9276, 9295,
- 1.11 - rozdzielnia kelterska, malowana farbami mineralnymi do wewnątrz wg wzornika firmy Keim "exclusiv" 9255, 9276, 9295,
- 1.13 - stołówka - strop i ściany malowane farbami mineralnymi do wewnątrz wg wzornika firmy Keim "exclusiv" 9255, 9276, 9295,
- 1.13 - stołówka - glify malowane farbami mineralnymi do wewnątrz wg wzornika firmy Keim "exclusiv" 9389, 9410 lub 9166, 9184,
- 1.17 - sala lekcyjna malowana farbami mineralnymi do wewnątrz wg wzornika firmy Keim "exclusiv" 9255, 9276, 9295,

Przed ostatecznym malowaniem wewnątrz należy wykonać próby podanych kolorów na pow. min. 0,60 m² i zawiadomić LWKZ w celu potwierdzenia przyjętych barw. LWKZ zastrzega sobie prawo do zmiany projektowanych rozwiązań kolorystycznych w przypadku negatywnej oceny i wystąpieniu nowych okoliczności.

Prace zostaną przeprowadzone zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym „*Malowanie pomieszczeń na I piętrze*”, autorstwa: mgr inż. Klemensa Borzdyńskiego opracowanym w maju 2015 r., opartym o wyniki badań konserwatorskich autorstwa mgr Michała Błazejewskiego.

Termin ważności decyzji: 31.12.2017 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

§ 15 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 ze zm.) informuję, że:

- przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska oraz adresu osoby wybranej do kierowania robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, posiadających stosowne kwalifikacje, o których mowa w § 24 ww. rozporządzenia nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wskazanych w pozwoleniu prac (§ 15 ust. 1 a ww. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych)
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- dokonania odbioru końcowego robót objętych pozwoleniem z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków,

u z a s a d n i e n i e

Z dniem 20.05.2015 r. Szpital Rehabilitacyjno – Leczniczego dla Dzieci SP ZOZ w Wojnowie wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i malowaniu pomieszczeń na I piętrze budynku pałacu. Powstały około połowy XIX wieku pałac w Wojnowie jest elementem zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod 3280 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.07.1993 r. Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań i prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy projektu budowlanego oraz dostępnej dokumentacji, w tym wcześniejszych uzgodnień prac remontowych pałacu w Wojnowie ustalono, iż przewidziany do wykonania zakres prac jest kontynuacją wcześniej podejmowanych działań mających przystosować obiekt do współczesnych wymogów przepisów sanitarnych oraz przeciwpożarowych. Wnętrza znajdujące się na I piętrze pałacu są najbardziej reprezentacyjne i najmniej przekształcone, dlatego też zostały rozpoznane poprzez przeprowadzenie badań konserwatorskich przez mgr Michała Błażejewskiego. Zgodnie z dokumentacją badań konserwatorskich ustalono, że w reprezentacyjnych pomieszczeniach I piętra zachowały się historyczne nawarstwienia malarskie i na ich podstawie została zaproponowana kolorystyka dla poszczególnych pomieszczeń. Nie odnaleziono natomiast malatury, którą należało by eksponować i poddać pracą konserwatorskim. Dlatego też uznano, że planowane prace nie umniejszą zabytkowych walorów obiektu i nie wpłyną negatywnie na substancję zabytku. Dostosowanie pałacu w Wojnowie, pełniącego obecnie funkcję szpitala rehabilitacyjno - leczniczego, do współczesnych wymogów służby zdrowia przyczyni się do poprawy jego funkcjonowanie i dostosowania do pobytu osób niepełnosprawnych. W związku z powyższym mając na uwadze ważny interes społeczny uznano, że prowadzenie robót budowlanych w ww. zakresie jest niezbędne, wpłynie korzystnie na stan techniczny i estetykę zabytku oraz jest zgodne ze stanowiskiem konserwatorskim. Jednakże w niniejszej decyzji wniesiono dodatkowo warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji robót. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym projekcie.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1 i 11, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję że:

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568/.

2. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielinska-Kopeć

Otrzymuje:

- ✓ 1. Adresat, w załączeniu: 3 egz. *Projektu budowlanego* oznaczonych znakiem pisma i opieczętowanych,

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, Delegatura w Sulechowie, ul. Pl. Ratuszowy 8, 66-100 Sulechów.

a/a (4184) Bldr D.36.1.1

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) B. Idryjan insp. ochr. zabytków.