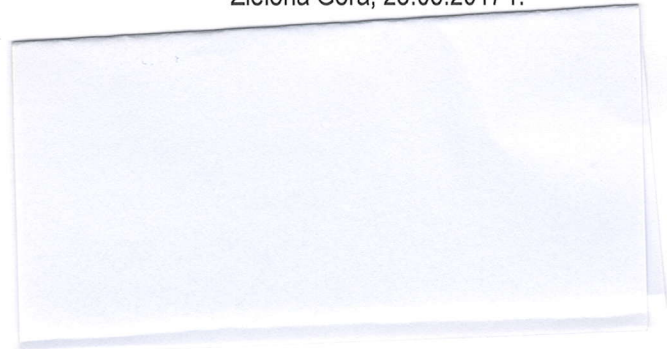


Zielona Góra, 23.05.2017 r.

OR.152.1.2017 r.



Mając na względzie przepisy ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r., poz. 1195) w odpowiedzi na Państwa petycję oznaczoną datą 21.04.2017 r., otrzymaną w dniu 21 kwietnia 2017 r., w której zawarto wnioszek o odstąpienie od sprzedaży własności publicznej stanowiącej część nieruchomości zabudowanej na działce nr 154 położonej w obrębie Górzykowo (Gmina Sulechów) informuję, co następuje.

Parter budynku tzw. „Górala” o łącznej powierzchni 142,10 m² został udostępniony na potrzeby realizacji zadań własnych gminy na mocy umowy najmu lokalu użytkowego zawartej w dniu 29 kwietnia 2016 r. pomiędzy Powiatem Zielonogórskim a Gminą Sulechów. Pierwotnie ww. umowa została zawarta na czas określony od dnia 1 maja 2016 r. do 30 kwietnia 2017 r. (12 miesięcy), jednak na pisemną prośbę Gminy Sulechów obowiązywanie umowy przedłużono do 31 lipca 2017 r. Wszystkie strony umowy od samego początku były poinformowane i powinny liczyć się z tym, że działalność z zakresu realizacji zadań własnych gminy na parterze budynku jest **tylko i wyłącznie czasowa**. W przedmiotowej umowie podkreślono również fakt, że sporządzany jest plan funkcjonalno- użytkowy dla przedmiotowego obiektu, celem późniejszej aplikacji przez powiat po środki zewnętrzne. Celem realizacji inwestycji miało być utworzenie, na terenie działki nr 154/2, rodzinkowych domów dziecka. Dokument pn. „Program Funkcjonalno- Użytkowy na przebudowę obiektów w Górzykowie na potrzeby Rodzinkowych Domów Dziecka” został opracowany i odebrany w dniu 30 maja 2016 r. Zadanie w zakresie opracowania planu funkcjonalno-użytkowego było ujęte w budżecie powiatu na 2016 rok oraz w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym powiatu. Łączne koszty wykonania robót budowlanych oszacowane zostały na poziomie 8 161 354,53 zł brutto, z czego 2 005 005,44 zł stanowi wartość przebudowy budynku tzw. „Górala”. Tak wysokie koszty robót spowodowały podjęcie decyzji przez Zarząd Powiatu odstąpienia od utworzenia Rodzinkowych Domów Dziecka w istniejących obiektach po specjalnym ośrodku szkolno- wychowawczym, mieszczących się w Górzykowie na działce nr 154/ 2.

Ponadto zaznaczam, iż budynki po specjalnym ośrodku szkolno- wychowawczym to obiekty użyteczności publicznej, które zgodnie z przepisami prawa muszą być dostosowane do zaleceń w zakresie p. poż i BHP do 31 sierpnia 2017 r. Dostosowanie ich zgodnie z wytycznymi m.in. straży pożarnej związane jest z dużym nakładem środków finansowych, których powiat obecnie nie posiada w swoim budżecie.

W oparciu o powyższe Powiat Zielonogórski po 31 lipca br. wyłączy budynki z użytkowania, by uniknąć potencjalnych zagrożeń dla użytkowników (również mieszkańców Górzycowa) oraz konsekwencji wynikających z niedostosowania się do zaleceń z zakresu p.poż i BHP. Ponadto pomieszczenia w obiektach użyteczności publicznej muszą odpowiadać wymaganiom wynikającym z Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Rozporządzenie to w sposób szczególny wyróżnia budynki użyteczności publicznej, przez które rozumie się między innymi budynek przeznaczony dla administracji publicznej, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, gastronomii, usług, turystyki czy sportu. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także obiekty pełniące funkcje świetlic wiejskich.

W dniu 8 lutego 2017 roku Zarząd Powiatu Zielonogórskiego podjął uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Górzycowa gmina Sulechów, stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 154/2 o pow. 3,3129 ha w drodze przetargu nieograniczonego. W przedmiotowym przetargu de facto może wziąć udział każdy podmiot prawa, w tym również gmina czy stowarzyszenie.

W zadaniach powiatu nie ma zapisu o organizowaniu świetlic wiejskich na terenie danej gminy, jednak znając aktywność i zaangażowanie w działalność społeczną Mieszkańców Górzycowa, Powiat Zielonogórski postanowił na czas określony wynająć parter budynku „Góral” na potrzeby organizacji spotkań i integracji górzycowskiej społeczności. Warto wspomnieć, że wcześniej działająca w Górzycowie świetlica wiejska została zlikwidowana przez Gminę Sulechów i zapewne dlatego, gmina zdecydowała się na wynajem pomieszczeń od powiatu w celu stworzenia wyłącznie czasowego miejsca spotkań dla mieszkańców Górzycowa. W myśl Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym to właśnie do zadań gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców (w tym organizowanie świetlic), a nie do zadań samorządu powiatowego.

Mam nadzieję, że przedstawione wyjaśnienia spotkają się ze zrozumieniem ze strony mieszkańców Górzycowa i zakończą falę krytyki na działania podejmowane przez Powiat Zielonogórski, który Mieszkańców Górzycowa, jak i pozostałych Mieszkańców powiatu bardzo szanuje oraz dba o ich dobro. Jednocześnie wyrażam przekonanie, że nad problemem świetlicy wiejskiej w Górzycowie pochylią się właściwi adresaci, czyli Radni Gminy Sulechów.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Otrzymują:

- 1) a/a,
- 2) Członek Zarządu Województwa Lubuskiego Tadeusz Jędrzejczak,
- 3) Zielonogórskie Towarzystwo Upiększania Miasta, ul. Fabryczna 13A, 65-001 Zielona Góra.

STAROSTA

Dariusz Wróblewski