

Zarys

Górzykowo, dnia 21. kwietnia 2017 r.

E

STAROSTWO POWIATOWE W PLYNEŁO	
dnia	21 -04- 2017
Nr rejestru	12442
Podpis	<i>Or</i>

SZ.P. DARIUSZ WRÓBLEWSKI
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
STAROSTWO POWIATOWE
UL. PODGÓRNA 5
65-054 ZIELONA GÓRA

PETYCJA **W SPRAWIE SALI WIEJSKIEJ W GÓRZYKOWIE**

My jako Mieszkańcy wsi Górzykowo wspólnie ze Społecznościami wsi: Cigacice, Górki Małe, Nowy Świat i Leśna Góra oraz w porozumieniu z działającymi regionalnie celowymi Stowarzyszeniami zwracamy się z wnioskiem o odstąpienie od sprzedaży własności publicznej stanowiącej część nieruchomości zabudowanej na działce nr 154 położonej w obrębie Górzykowo Gmina Sulechów, w której funkcjonuje obecnie Sala Wiejska. Jednocześnie apelujemy, by w porozumieniu z Gminą Sulechów powyższą nieruchomość udostępnić na cele związane ze zorganizowanym funkcjonowaniem i działalnością lokalnej społeczności.

Uzasadnienie:

Nieruchomość oznaczona numerem 54. położona na działce nr 154 o łącznej powierzchni 37396 m² (wg Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulechów stan z 09.04.2017) stanowi składnik majątku Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze. Do roku 2015 na terenie nieruchomości funkcjonował Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy, w którym przebywały dzieci niepełnosprawne intelektualnie w stopniu umiarkowanym i znacznym. Decyzją Zarządcy jednostka oświatowa została przeniesiona do Sulechowa, a dla do obiektu, na którego terenie znajdują się trzy odrębne budynki poszukiwano kolejnego zastosowania. W wyniku starań Pani Sołtys i Rady Sołectkiej Górzykowa oraz w porozumieniu z Gminą Sulechów udało się uzyskać zezwolenie na czasowe korzystanie z nieruchomości przez lokalną społeczność. Na okres od marca 2016 do kwietnia 2017 r. Gmina Sulechów zawarła umowę najmu części nieruchomości – w postaci parteru budynku nazywanego zwyczajowo „Góralem”. W myśl tej umowy Gmina Sulechów ponosiła koszty w postaci umownego czynszu oraz opłat za zużyte media.

Sołtys wraz z Radą Sołectką przy fizycznym i finansowym wsparciu lokalnych Mieszkańców w udostępnionej nieruchomości przeprowadzili niezbędne prace konserwacyjne. W ich ramach między innymi odmalowano pomieszczenia oraz zamontowano podłogę na przeszklonej werandzie. Naprawie i konserwacji poddano także pozostawione w budynku pianino. Wszystkie te prace Mieszkańcy Górzykowa wykonali z własnych funduszy – i co ważne bez udziału środków z funduszu sołectkiego, które w obliczu braku własnej nieruchomości nie mogły być wykorzystane na zakup elementów wyposażenia sali wiejskiej.

Tylko w okresie dysponowania opisanym lokalem Sołectwo zorganizowało tam szereg imprez i spotkań, w których za każdym razem licznie uczestniczyli zarówno okoliczni mieszkańcy jak również odwiedzający wieś turyści i sympatycy Górzykowa. Były to między innymi:

- Dzień Kobiet – 12.04.2016 r.
- Koncert Zespołu Granada muzyka flamenco – 6.05.2016 r.
- Piknik rodzinny i koncert Zespołu Białe Kruki 27.05.2016 r.
- Piknik i Koncert Zespołu New Message – 01.07.2016 r.
- Letni piknik rodzinny, gry i zabawy dla dzieci i dorosłych, konkursy sportowe -23.07.2016 r.
- Górzykowskie Kiściozjazdy – plenerowa impreza rozrywkowa (konkurs zjazdu na byle czym, konkurs dla Pań na wyjątkowe nakrycie głowy) 14.08.2016 r.
- Koncert Zespołu Mint Moods 05.11.2016
- Kabaret Hrabi i Kabaret Adi oraz koncert mieszkanki Górzykowa Katarzyny Krawczyk – 13.11.2016 r.
- Prezentacja Historia Wąwozu w Górzykowie czyli mrocznej tajemnicy lasu – wyjątkowa inicjatywa Mieszkańców – 7.12.2016 r.
- Koncert Macieja Wróblewskiego – zielonogórskiego artysty 16.12.2016 r.
- Pchli targ – czyli górzykowski kiermasz świąteczny 16/17.12.2016 r.
- Zabawa taneczna dla dzieci – 28.01.2017 r.
- Zabawa karnawałowa dla dorosłych – 11.02.2017 r.
- Koncert Rafała Żurawińskiego laureata Nagrody Ale Sztuka - 25.02.2017 r.
- Dzień Kobiet – 11.03.2017 r.
- Koncert saksofonisty Krzysztofa Bendowskiego – 25.03.2017 r.
- Prezentacja obrazu Ostatnia Wieczera i opowieści o historii jego powstania – spotkanie z pomysłodawcą i fundatorem – Krzysztofem Romankiewiczem 07.04.2017 r.

Koncerty w Sali Wiejskiej odbywały się w ramach cyklu „Muzyczne wieczorki w Górzykowie”. Taką bowiem przyjęto koncepcję organizacji i promocji wsi oraz prezentacji lokalnie działających muzyków. Dla niektórych z nich była to pierwsza okazja do występu przed szerszą publicznością. Górzykowskie Wieczorki Muzyczne to jednak przede wszystkim okazja do żywego kontaktu mieszkańców z muzyką i sztuką na własnym terenie. Imprezy, które za każdym razem spotykały się ze znakomitym przyjęciem i gromadziły liczną widownię spowodowały, że Górzykowo stało się rozpoznawalnym miejscem na kulturalnej mapie województwa lubuskiego.

Każda z imprez stanowiła też okazję do promocji lokalnego małego biznesu i inicjatyw mieszkańców, co powoduje, że jako społeczność odczuliśmy finansowo efekt zainteresowania naszą wsią. Wyjątkowa w skali województwa aktywność naszego sołectwa znajduje także swoje odzwierciedlenie w rynku nieruchomości. Wieś coraz częściej staje się obiektem poszukiwań osób chcących się tu osiedlić ze względu na rosnącą markę Górzykowa jako ośrodka turystycznego i kulturalnego.

Sala umożliwiła również całoroczną organizację zwykłych zebrań z Mieszkańcami, co dotychczas ze względu na brak odpowiedniego lokum możliwe było jedynie na wolnym powietrzu w okresie letnim.

Aktywności Rady Sołectkiej i powołanego celowo Stowarzyszenia Górzykovo Obrzańskie Winne Wzgórza oprócz własnych koncepcji odwołują się także do przebogatej historii wsi i jej najlepszego okresu – który miał miejsce w czasie od początku XIX wieku do roku 1945. Wieś funkcjonująca wówczas jako zewnętrzna dzielnica Sulechowa stanowiła miejsce, gdzie osiedlali się między innymi producenci wina oraz zarządcy lokalnych zakładów. Ludzie ci tworząc osadę, która ze względu na wyjątkowe własności terenowe oraz specyficzny klimat u boku uprzemysłowionego Sulechowa i Cigacic szybko stała się lokalną atrakcją i celem wycieczek. Oferta turystyczna – wypożyczalnie łodzi, kajaków, otwarte winnice z piwnicami win, restauracje, wieże i punkty widokowe oraz przepiękny teren płaskowyżu przecinanego głębokimi wąwozami przyciągał kolejne rzesze osadników i sympatyków. Dodatkową sławę jako kurort o wyjątkowych walorach

mikroklimatycznych (niem. Luftkurort) Górzynkovo uzyskało u schyłku XIX wieku, kiedy naturalnie wyjątkowy mikroklimat płaskowyżu położonego u zbiegu dwóch rzek Obrzycy i Odry wzbogacono aromatem kwitnących akacji – dokonano tu bowiem nasadzeń tego drzewostanu (Górzynkovo stanowi obecnie jedno z największych skupisk akacji w Europie).

Wiedza i doświadczenia przejęte od byłych niemieckich mieszkańców, z którymi Rada Sołecka Górzynkova dotychczas utrzymuje bliski kontakt, a rozpowszechniona pośród mieszkańców pochodzących z różnych rejonów Polski i ubogacona ich zaangażowaniem sprawia, że wieś buduje na nowo swą własność tożsamość i rozpoczyna własną drogę do rozwoju jako ośrodka turystycznego.

Obiekt zwany „Góraleń”, w którym obecnie znajduje się Sala Wiejska to jeden ze śladów najlepszej historii naszej wsi i naszym zdaniem powinien zostać objęty szczególną pieczęcią Konserwatora Zabytków. Uwieczniony na wielu widokówkach między innymi jako willa Dyrektora Doktora Hanow, jest najstarszym istniejącym budynkiem kompleksu Wzgórza Heleny, który już w XIX wieku oznaczony na został mapach. Z kolei działka nr 154 stanowiąca majątek Starostwa Powiatowego Zielona Góra jest ostatnią nieruchomością w Górzynkowie pozostającą we władaniu publicznym, która posiada takie walory historyczne i widokowe.

W ostatnim czasie Sołectwo otrzymało informację, że ze względu na brak ekonomicznego uzasadnienia dalszego utrzymania, w połowie bieżącego roku ogłoszony zostanie przetarg na zbycie nieruchomości nr 54 w całości. Z tego to powodu zobowiązano nas do ostatecznego opuszczenia zajmowanej nieruchomości do dnia 31. lipca 2017 r.

Negatywne efekty tej decyzji są następujące:

- Sołectwo Górzynkovo pozbawia się ostatniej istniejącej nieruchomości, w której może ono prowadzić działalność kulturalną dla swoich oraz okolicznych mieszkańców, (własność Gminy Sulechów we wsi sprowadza się do nieruchomości, które bądź ze względu na położenie (tereny zalewowe), bądź pełnią funkcję nie rokując nawet na możliwość potencjalnej budowy nowej sali wiejskiej,
- zakończenie działalności kulturalno – poznawczej Rady Sołeckiej i Stowarzyszenia Obrzańskie Winne Wzgórza. Brak lokalu zniweczy dorobek całej wsi w budowaniu opinii miejsca przyjaznego artystom.
- odcięcie zarówno mieszkańców jak i turystów od możliwości podziwiania najpiękniejszych widoków Górzynkova (na wzgórzu w przeszłości znajdowały się trzy największe i najliczniej fotografowane restauracje: Helenenhöhe, Marake i Tschammerhof, a widok zakrętu Odry stanowił wizytówkę całego regionu Cigacic). Zakup nieruchomości przez prywatnego inwestora spowoduje bowiem naturalne zamknięcie terenu i brak dostępu do miejsca, z którego przez stulecia podziwiano krajobraz doliny Odry.
- zniweczenie kolejnych planów rozwoju wsi, i intensyfikacji aktywności obywatelskich mających ogromne znaczenie dla naszej społeczności. Stowarzyszenie planowało rozpoczęcie działalności gospodarczej w postaci sezonowej kawiarenki, rozpoczęcie starań o budowę wieży widokowej wg odnalezioną XIX wieczną dokumentację wieży, która stała w Górzynkowie do 1945 roku, prowadzenie działalności rozpowszechniającej wiedzę o uprawie winorośli, ułatwienie prowadzenie działalności na potrzeby obsługi rosnącego ruchu turystycznego itd.
- brak własnego lokalu zamyka również plany naszego własnego Stowarzyszenia na współpracę z innymi Stowarzyszeniami i Organizacjami pożytku publicznego działającymi bądź zamierzającymi rozwinąć swą działalność w rejonie. Tym samym znakomicie zapowiadające się inicjatywy, dla których działalności naszego Sołectwa stały się motorem do dalszego rozwoju tym samym ze względu na swoją bezprzedmiotowość muszą zostać

porzucone

- konieczność opuszczenia sali to również prawdopodobnie konieczność utylizacji zgromadzonego dzięki wsparciu Mieszkańców wyposażenia – stołów, krzeseł, sztalug do ekspozycji obrazów, stołu do tenisa, mebli itd. Ze względu na brak wspólnego lokum, społeczność nie ma miejsca, w którym można byłoby magazynować te przedmioty.

Pozbawienie lokalnej społeczności tej ostatniej, ale jakże bardzo charakterystycznej i potrzebnej nieruchomości wywoła zatem szereg skutków natury społecznej. Sprzedaż budynku traktujemy więc jako gwałt na naszej miejscowości i odebranie nam zarówno tożsamości jak również nadziei na dalsze wspólne kreowanie przyszłości. Wioskę naszą pomija się we wszelkich inwestycjach, a ostatnio wręcz szykanuje wydając decyzje administracyjne wpływające na pogorszenie jakości naszego życia. Jeśli więc Gmina Sulechów, której jesteśmy częścią nie posiada nawet nieruchomości, na której mogłaby w przyszłości rozpocząć choć potencjalne planowanie budowy nowej sali wiejskiej – tym samym w sytuacji permanentnego braku funduszy na jakiegokolwiek inwestycje wieś zostanie pozbawiona własnego lokalu na kolejne pokolenia!

Zdajemy sobie sprawę, że decyzja o sprzedaży nieruchomości to sposób na ratowanie kondycji finansowej Starostwa Powiatowego Zielona Góra. Wartość sprzedaży tego mienia zapewne jednak nie wpłynie na rewolucyjną poprawę kondycji tego organu samorządowego. A dla nas, Mieszkańców Górzykowa, Cigacic, Górek Małych, Nowego Światu i Leśnej Góry podjęcie decyzji o odebraniu i sprzedaży Sali Wiejskiej, której utrata jak dowiedliśmy powyżej będzie miała tak głęboko idące negatywne skutki uważamy za krzywdzącą. Wzywamy zatem Zarząd Powiatu jako organ powołany do dysponowania mieniem publicznym i dbałości o prawidłowy rozwój zarządzanego przez siebie rejonu o podjęcie stosownych działań mających na celu przynajmniej wydzielenie z zakresu sprzedaży budynku tak zwanego „Górala” i oddanie go do dyspozycji lokalnej społeczności.

Z poważaniem

Zbigniew Trompa

Załączniki:

1. Kopie historycznych map i rycin.
2. Listy podpisów osób popierających petycję sztuk
3. Pismo poparcia lokalnych Stowarzyszeń

Do wiadomości:

- Elżbieta Polak - Marszałek województwa lubuskiego,
- Edwin Łazicki - Przewodniczący Rady Powiatu zielonogórskiego,
- Ignacy Odważny - Burmistrz Sulechowa,
- Stanisław Kaczmar - Przewodniczący Rady Miejskiej Sulechowa,
- Lubuski Konserwator Zabytków.
- a/a

Jako uzupełnienie Petycji z dnia 21.04.2017 r. przedstawiamy:



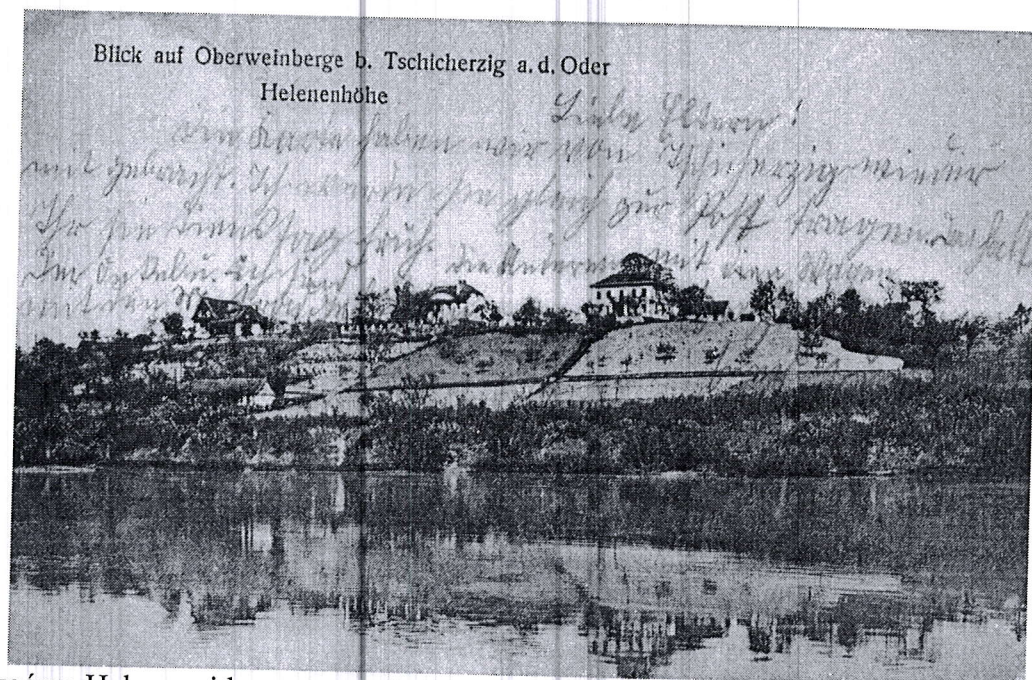
Ryc. 1. Widok pokazuje wzgórze z willą Dr Hanow – czyli obecna Sala Wiejska, nie istnieje jeszcze późniejszy główny budynek Ośrodka – Restauracja Wzgórze Heleny. Widoczne poniżej: budynek Koser – przystań rybacka i obok - Willa Jüttner tak jak i wieża widokowa – zniszczone podczas działań wojennych w 1945 r. Zdjęcie wykonano prawdopodobnie w II połowie XIX w.



Ryc. 2. Fragment mapy Królestwa Prus - Züllichau obręb 2191 z roku 1894. Widoczne wzgórze z budynkiem Restauracji Marake oraz z naniesionymi budynkami obecnego kompleksu nieruchomości nr 54.



Ryc. 3. Najczęściej uwieczniany na fotografiach widok z Oberweinberge (niem. Górzykowo) zakręt Odry. Na początku XX w. wzgórze od znajdującej się w głównym budynku późniejszego Ośrodka Restauracji nosiło nazwę Helenenhöhe (Wzgórze Heleny). Widoczne istniejące jeszcze słupki tarasu zejściowego – na terenie działki nr 154.



Ryc. 4 Wzgórze Heleny widoczne z poziomu rzeki Odry. Widok do roku 1945.

Zielona Góra 21.04.2017

**Zielonogórskie Towarzystwo
Upiększania Miasta
ul. Fabryczna 13A
65-001 Zielona Góra
KRS 0000318534**

Adres do korespondencji:

ul. Pl. Pocztowy 1
Skr. Pocztowa 3
65-001 Zielona Góra

**Starosta Zielonogórski
Pan Dariusz Wróblewski
ul. Podgórna 5
65-054 Zielona Góra**

Jako Stowarzyszenia działające na rzecz lokalnych społeczności wnosimy poparcie dla petycji mieszkańców Górzykowa z dnia 21.04.2017 oraz zwracamy się do Pana z prośbą o odstąpienie od sprzedaży budynku nr 54 w Górzykowie, z którego obecnie korzysta Sołectwo Górzykowo w ramach tymczasowej Sali Wiejskiej.

W ostatnich latach za unijne dotacje wybudowano wiele wiejskich świetlic. Część z nich powstało również tam, gdzie lokalna społeczność nie prowadzi żadnych działań. W Górzykowie między innymi ze względu na fakt braku gruntu stanowiącego własność samorządową świetlica taka powstać nie mogła pomimo, że działalność lokalnej społeczności wyróżnia się na tle zarówno w skali Gminy jak i Powiatu. Odkąd Sołectwo mogło korzystać z pomieszczeń należącego do Starostwa Ośrodka Szkolno - Wychowawczego zorganizowano tam wiele imprez kulturalnych i integracyjnych. Z aktywności tego Sołectwa korzystają również mieszkańcy miejscowości Cigacice, Górki Małe i Leśna Góra.

Miejsce, w którym tymczasowo urządzono Salę Wiejską pełni istotną dla Mieszkańców regionu Cigacic funkcję ośrodka kultury, i integruje społeczność nie tylko lokalną, bo gośćmi Górzykowa są często mieszkańcy Zielonej góry, Sulechowa i okolic.

Widzimy zatem potrzebę doceniania działań lokalnej grupy i zadbania samorządu o to, aby nie zmarnować szansy na jej rozwój i prężną działalność teraz i w przyszłości.

Sugerujemy możliwe rozwiązania, czyli na przykład przekazanie budynku na rzecz Gminy Sulechów, do zadań, której na podstawie Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządach gminnych (Dz.U.Nr,poz.95) należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców.

Za niezwykle istotne w procesie aktywizacji społeczności lokalnych uważamy partnerstwo administracji samorządowej i organizacji pozarządowych. Władze powinny stanowić integralną część wzmacniającą wspólnotę i przyczyniać się do umacniania społeczeństwa obywatelskiego.

Dlatego sprzedaż tej akurat nieruchomości stanowiącej składnik majątku Starostwa tak

ważnej dla lokalnej społeczności byłaby więc wielką stratą i czynnikiem destrukcyjnym dla dotychczasowych osiągnięć Sołectwa Górzykowo i rozwijającego tam swą działalność Stowarzyszenia Górzykowo Obrzańskie Winne Wzgórza.

Z poważaniem

Zielonogórskie Towarzystwo Upiększania Miasta
Polskie Towarzystwo Humanistyczne
Fundacja na rzecz Lubuskiego Dziedzictwa- Gloria Monte Verde
Stowarzyszenie Przyjaciół Gryżyny
Stowarzyszenie Nasz Łaz-Zielony Las
Stowarzyszenie Miłośników Przystoku
Stowarzyszenie Regionu Cigacic SeRCe