

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl  
ZN.5142.210.2016 [Sul]

Zielona Góra, 31-10-2016  
STAROSTWO POWIATOWE  
WPLYNĘŁO  
dnia 03-11-2016  
Nr rejestru 20860  
Podpis *P. P.*

✓  
Starostwo Powiatowe  
w Zielonej Górze  
ul. Podgórna 5  
65-057 Zielona Góra

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.09.2016 r. (data wpływu: 30.09.2016 r.) w sprawie wydania opinii na temat zmiany nawierzchni ul. Poznańskiej w Sulechowie informuję, że obszar planowanej inwestycji mieści się częściowo na terenie oraz częściowo w otoczeniu układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru pod nr 58, decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.11.1957 r. i dnia 31.01.1975 r. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 12 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) historyczny układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg.

Jednocześnie informuję, że ul. Poznańska zachowała do dnia dzisiejszego historyczną nawierzchnię wykonaną z kostki granitowej wraz z granitowymi krawężnikami. Wzdłuż niej, po obu stronach na znacznej długości znajdują się pasy zieleni, na której rosną szpalery drzew. Należy przypomnieć, że taki sposób wykonania dróg, charakterystyczny dla końca XIX i początku XX w. i należy obecnie do stosunkowo rzadko zachowanych w całości. Przedmiotowa ulica, a w szczególności jej brukowana nawierzchnia stanowi istotny element układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów.

Należy wskazać, że ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalny jest remont drogi wraz z wykonaniem instalacji odprowadzających wodę opadową oraz innych modernizacji uwzględniających poprawę jej funkcjonalności. Jednak inwestycja powinna zachowywać najistotniejsze parametry historycznej drogi tj. jej profil poprzeczny, nawierzchnię z kostki granitowej, kamienne krawężniki oraz zieleni towarzyszącą. Prace powinny również obejmować przywrócenie kamiennej nawierzchni na obcinku, którym została ona pokryta asfaltem.

**Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwoleń na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.**

Ponownie przypominam, że przedmiotowa droga budynek znajduje się na terenie zespołu oraz otoczenia urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów objętego jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 58. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 i 2, wyżej. cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, zgodnie stosownie do § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) w tutejszym urzędzie należy przedłożyć wniosek zawierający:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy,
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia,
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek;
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

  
dr Barbara Bielnis-Kopec

**Otrzymują:**

1. Adresat

aa. (8975) oprac. D.Kwas, 28.10.2016 r.